



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Résidence universitaire Claudie Haigneré



**Inauguration  
29 novembre 2022**

## LOGEMENT ÉTUDIANT : UNE POLITIQUE D'INVESTISSEMENTS AMBITIEUSE

Le Crous de Lyon inscrit sa politique d'investissements dans un contexte de transformation et de développement de l'enseignement supérieur dans l'académie de Lyon en général, et au sein de la métropole lyonnaise en particulier, où le logement étudiant représente un enjeu important.

En matière d'hébergement, le Crous de Lyon a pour objectif de :

- poursuivre l'effort de rénovation des résidences universitaires : le taux de réhabilitation était de 87,3% en 2020, d'ici à 2024 l'ensemble du parc de logements aura été réhabilité.
- augmenter l'offre de logements par la construction de 2 300 logements neufs à l'horizon 2025, sur du foncier disponible au Crous (utilisation de foncier existant, densification, mobilisation du foncier État par un travail commun avec le responsable régional de la politique immobilière de l'État).

**En 2021, 39,5 millions d'euros ont été engagés par l'opérateur de l'État.**

En 2022, le plan de construction et de rénovation de logements se poursuit avec 1 216 nouvelles places d'hébergement (1 127 logements) qui ont été ouvertes et 237 chambres rénovées (rénovation et ajout de sanitaires individuels), grâce à des investissements massifs du Crous de Lyon, du Crous, de l'État et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

- Résidence Claudie Haigneré à Lyon 8ème : 656 studios.
- Résidence Françoise Barré-Sinoussi sur le campus Laënnec à Lyon 8ème: 272 logements (350 places dans 244 studios et 28 colocations)
- Prise en gestion de la résidence Patay à Lyon 8ème pour le compte de Grand Lyon Habitat (99 studios dont 10 PMR et 11 colocations soit 121 étudiants logés)
- Résidence Perrin-Fayolle à Lyon 5ème sur le site Allix, ouverture au deuxième trimestre 2023 (62 nouveaux studios).
- Rénovation du bâtiment G et du premier étage du bâtiment H de la résidence Allix à Lyon 5ème (237 chambres rénovées avec ajout de sanitaires individuels soit 264 logements après rénovation) ; depuis la rentrée 2022 rénovation en cours du bâtiment F (102 chambres).
- À Saint- Étienne, réhabilitation du bâtiment A de la résidence Métare à la rentrée 2023 (transformation des 130 chambres en studios).

**AVEC LA RÉSIDENCE CLAUDIE HAIGNERÉ, LE CROUS DE LYON OFFRE Désormais 9 662 places d'hébergement dans l'académie de Lyon (Rhône, Loire, Ain).**

## 656 NOUVEAUX STUDIOS DANS 6 BÂTIMENTS AU CŒUR D'UN PARC ARBORÉ À LYON 8ÈME



Ce mardi 29 novembre 2022, le Crous de Lyon reçoit le Dr. Claudie Haigneré, première femme astronaute française pour inaugurer sa nouvelle résidence universitaire du quartier Jean Mermoz dans le 8ème arrondissement de Lyon.

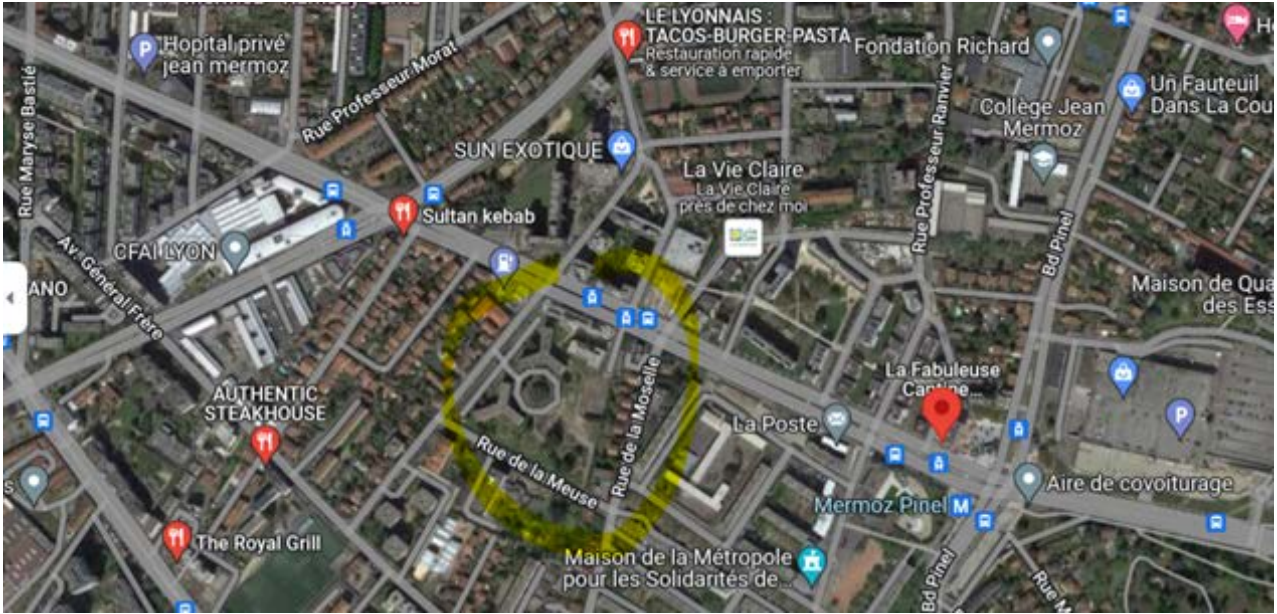
Situés dans un parc aménagé et arboré, les six nouveaux bâtiments, conçus par l'atelier VERA & associés architectes, ont accueilli les premiers étudiants et étudiantes dès la rentrée universitaire.



Projet de la nouvelle résidence - VERA & associés architectes / Charrière et Jacob



# Le site Mermoz



Le site de 13 194 m<sup>2</sup> (un terrain de l'État) est situé au 29 rue du Professeur Joseph Nicolas à Lyon 8ème, à proximité immédiate des transports en communs, donnant ainsi accès aux principaux campus universitaires ainsi qu'au centre-ville.



Cité Mermoz avant démolition - 600 chambres avec sanitaires collectifs

## UN PROJET RÉALISÉ PAR BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST DANS LE CADRE D'UN MPGP



Le projet de démolition-reconstruction a été réalisé dans le cadre d'un marché public global de performance (MPGP) attribué en juillet 2020 à Bouygues Bâtiment Sud-Est et qui permet d'associer l'exploitation et la maintenance à la conception-réalisation afin de remplir des objectifs chiffrés en termes de niveau d'activité, de qualité de service, d'efficacité énergétique et d'incidence écologique.

## UN CHANTIER MENÉ À BIEN EN 24 MOIS

Démarrés en novembre 2020, les premiers travaux ont consisté en la démolition de l'ancienne cité Mermoz construite en 1967, opération inscrite dans la requalification du quartier. À partir de mars 2021, les opérations de terrassement ont pu démarrer ; le 20 avril les pieux de fondations étaient installés, permettant de monter les premières fondations. En janvier 2022, le gros œuvre était achevé. Les 3 premiers bâtiments ont été livrés en juillet pour permettre d'accueillir les premiers résidents et résidentes à la rentrée universitaire.





# Le programme



## DES ESPACES COMMUNS OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Les 6 bâtiments de 5 étages sont implantés de manière à être le plus distant possible les uns des autres pour laisser entrer le regard, la lumière, le soleil et limiter les vis-à-vis dans les logements. Les volumes sont «monolithiques, solides, rassurants et les matériaux employés - béton, acier, aluminium et verre - sont qualitatifs et pérennes.» Cette implantation permet aux résidents et résidentes de profiter du parc et des arbres, dont certains ont plus de 50 ans.

Chaque bâtiment revêt une couleur propre et un nom distinct.

Les rez-de-chaussée, ouverts sur l'extérieur, sont occupés par les espaces de services (accueil, parkings et atelier vélo, laveries et bureaux) et différents lieux de vie commune :

- espaces de coworking
- salle polyvalente
- atelier dégustation
- salle de convivialité
- salle de sport
- studio de musique
- théâtre de verdure
- zone fitness

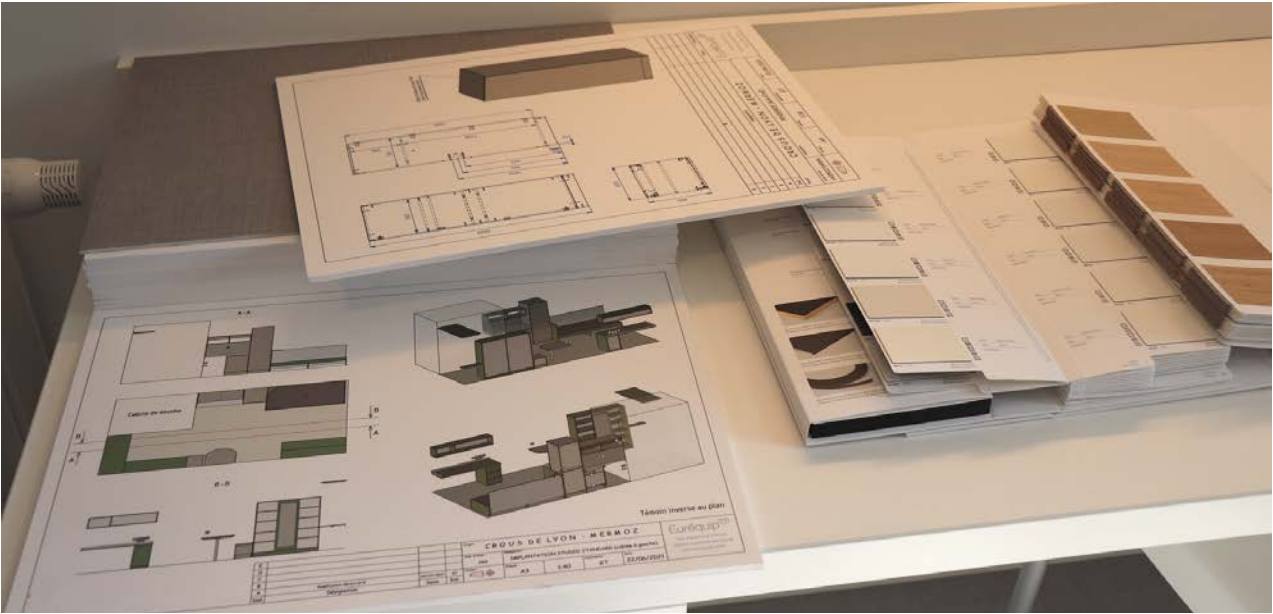
## DES LOGEMENTS ET UN PROJET DE VIE ÉTUDIANTE



Ces locaux vont permettre le développement d'un véritable projet de vie étudiante par une équipe d'animation dédiée, grâce notamment à du matériel acquis par des financements CVEC (contribution vie étudiante et de campus).



# Les logements



## 656 STUDIOS DE 16M2 LUMINEUX ET FONCTIONNELS

La résidence compte 656 studios d'une surface de 16m<sup>2</sup> (dont 32 logements PMR et 2 logements PMR lourd) agencés et équipés. Ils ont été conçus par VERA & associés architectes et l'agence Charrière et Jacob.

Ils sont aménagés avec un lit, un bureau et une chaise, une table pour prendre ses repas, des rangements, un coin cuisine (réfrigérateur et plaques de cuisson) et une salle de bain (douche, lavabo et WC).





**« LES STUDIOS DE TRAME RÉGULIÈRE SONT  
CONÇUS SUR UNE ORGANISATION  
SÉQUENTIELLE DE L'ESPACE ET DU MOBILIER  
IDENTIFIANT LES ZONES DE VIE DE  
L'ÉTUDIANT DANS UNE PROGRESSION VERS LA  
FAÇADE, LA LUMIÈRE : ENTRER, RANGER, SE  
LAVER / CUISINER, SE RESTAURER / ÉTUDIER  
ET SE REPOSER. » VERA & ASSOCIÉS**



# L'identité graphique



## DE L'AÉROSPATIALE À L'ISS

L'histoire de l'aérospatiale de Mermoz et Saint-Exupéry trouve sa continuité dans l'aventure spatiale et la place grandissante des femmes dans la recherche et les sciences.

Claudie Haigneré a accepté d'accompagner le Crous de Lyon et l'atelier Osmoze dans la réalisation des 66 fresques qui habillent les murs des couloirs et des espaces communs.

Elles racontent la conquête spatiale, les expériences scientifiques dans les stations Mir et ISS, les vols habités, les premiers pas sur la Lune, la première femme dans l'espace...

Ce sont six missions spatiales qui ont marqué Claudie Haigneré ou auxquelles elle a participé qui donnent leur nom aux bâtiments :

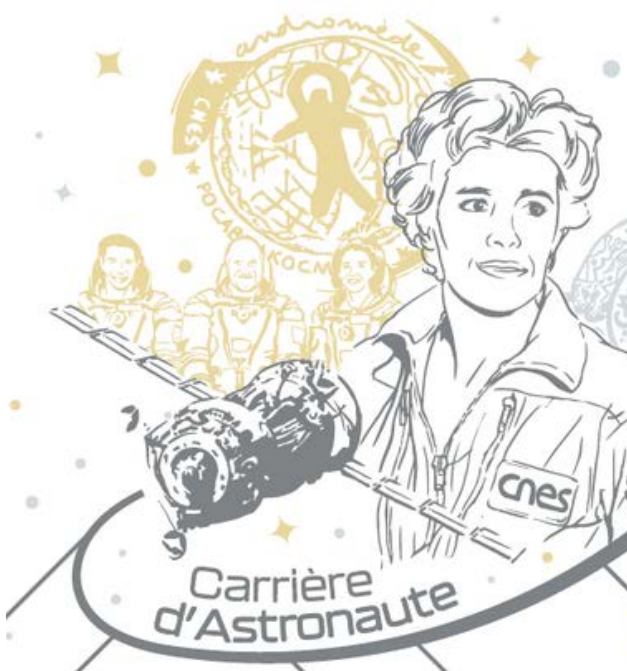
- Apollo 11
- Vostok-6
- Antares
- Perseus
- Andromède
- Cassiopée



## UN CADRE DE VIE INSPIRANT ET UNIQUE



Après les résidences Archimède (atelier Osmoze à La Doua, Villeurbanne) et Françoise Barré-Sinoussi (Jean Lambert et Séricolor sur le Campus Laënnec), le Crous de Lyon poursuit son ambition de donner à chacun de ses nouveaux projets immobiliers une identité inspirante, un cadre de vie loin de l'image impersonnelle que peut véhiculer la cité universitaire.



# Modes constructifs



## UN NIVEAU DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE E3C1

De la conception à la réalisation, les différents modes constructifs utilisés permettent aujourd'hui à la résidence d'atteindre un niveau de performance E3C1.

Pour atteindre cet objectif ont notamment été mis en place :

- L'optimisation technique du bâtiment : pas de place perdue, logements identiques... Chaque bâtiment est organisé autour d'un noyau central qui dessert 4 branches desservant chacune quatre à six logements.
- Un mode de construction efficace et optimisé avec la préfabrication d'équipements hors site, tels que les salles de bains et les gaines techniques.
- Le raccordement au chauffage urbain.
- Un confort thermique et acoustique (conformité à la réglementation habitat).



## LA VALORISATION DES ESPACES VERTS EXISTANTS



- La valorisation du grand parc végétalisé favorisant la biodiversité locale : plantation de 120 nouveaux arbres suite à l'abattage de 18 arbres dont l'état ou l'emplacement sur le terrain ne permettait pas de les conserver.
- L'emploi de béton bas carbone. L'utilisation de béton bas carbone dans les planchers a permis de réduire de 30% l'impact carbone de ce poste. Ce sont ainsi 269 tonnes de CO2 qui n'ont pas été émises sur ce projet.

## UNE GESTION DES DÉCHETS ET DU RÉEMPLOI EXEMPLAIRE

- Une gestion des déchets poussée avec 90% des déchets recyclés grâce à 1 zone de tri 10 flux et à un agent valoriste issu de la politique d'insertion du chantier Tremplin Bâtiment SERFIM Recyclage (association CentSept).
- La valorisation des matériaux de démolition et réemploi à plus de 75% : une partie du béton des anciens bâtiments a été concassée pour être utilisée dans les bassins d'infiltration.
- Des menuiseries extérieures à base d'aluminium recyclé à 75%.



## UN ROBOT PEINTRE POUR LES FAÇADES

- La robotisation des travaux de peinture de façades avec la start'up rhôdanienne, PaintUP, a permis de limiter les risques par l'absence de poste de travail en hauteur et d'obtenir un rendu optimal de la qualité de réalisation.

Le procédé se fait en plusieurs phases. Après la numérisation 3D de la façade sur site les réglages se font en laboratoire : mesures, trajectoire, épaisseur de peinture, planification de l'intervention. PaintUP a réalisé à ce jour une dizaine de chantiers, soit 20 000 m<sup>2</sup> de surfaces peintes.





# Financements & Partenaires



- Maîtrise d'ouvrage :  
**Crous de Lyon**
- Maîtrise d'ouvrage déléguée :  
**Groupe SERL**
- Mandataire du MPPG :  
**Bouygues Bâtiment Sud-Est**
- Architectes :  
**VERA & associés architectes  
Charrière et Jacob**
- Paysagistes :  
**MOZ Paysage**

- Emprunt Crous de Lyon : 31 600 000 €
- Fonds propres Crous de Lyon (dont CVEC) : 1 159 002 €
- Cnous : 5 100 000 €
- CPER Région Auvergne Rhône-Alpes : 448 000 €
- Agence de l'eau : 132 998 €

Total : 38 440 000 €



**La Région**  
Auvergne-Rhône-Alpes

Crous de Lyon  
59 rue de la Madeleine  
69365 Lyon cedex 07  
Tel : 04 72 80 17 70  
[communication@crous-lyon.fr](mailto:communication@crous-lyon.fr)  
[crous-lyon.fr](http://crous-lyon.fr) | [@crouslyon](https://www.instagram.com/crouslyon)