



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Dossier de presse

Rentrée Universitaire
2021



crous-clermont.fr

● SOMMAIRE

- Chiffres Clés P.2

Réhabilitation complète du parc logement : un objectif atteint

- La Résidence Amboise, un site historique P.4
- Le Bâtiment C - Dolet, ouvert à la rentrée P.5
- Plan de Relance : pour améliorer les performances énergétiques P.6

Restauration - Travaux à Carnot

- Le Resto U' Le Manège entièrement rénové P.7
- Le Crous Truck' prend le relais pendant les travaux P.7

La rentrée au Crous, c'est

- La restauration universitaire P.8
- L'accueil des étudiants P.8
- La culture, de nouveau en salles P.9

● Chiffres Clés



25 000 DSE

(Dossier Social Étudiant)
saisis chaque année

18 000 boursiers



**Espace d'Accueil
Étudiants**

En partenariat avec la Ville de Clermont-Fd,
la Préfecture, la Région et les établissements
d'enseignement supérieur

8 640 visiteurs en 2020



**8 Resto U',
9 Cafétérias, 8 Kiosques**

1,2 millions de repas servis/an

**2 Restaurants d'hôtes
1 Service traiteur**



**4 007 lits
3 types de logements**

**Maison Internationale
Universitaire**

41 logements de standing
Accueil des enseignants chercheurs
en mobilité



**3 salles de spectacle,
2 lieux d'exposition**

**Concerts, Projections,
Expositions**

**Ateliers de pratique
artistique dans 3 résidences**

**Nombreux partenariats
culturels**

Organisation du
**concours national étudiant
du film court**



292 personnels

Budget :
22,9 millions d'€

Dont 4,5 millions d'€
en investissement

Réhabilitation complète du parc logement : un objectif atteint

Depuis 2012, le Crous Clermont Auvergne engage des fonds importants pour réhabiliter son parc logement. L'objectif du Crous était de réhabiliter l'intégralité de son parc à l'horizon 2021, à raison d'un bâtiment par an.

Après la réhabilitation de la Résidence Amboise et celle du Bâtiment C (Dolet) en 2021, l'objectif est atteint.

- 2020/ 2021 - Réhabilitation Bâtiment C (Dolet) - 58 studettes, 26 studios
- 2021 - Réhabilitation Résidence Amboise - 104 chambres, 23 studios
- 2018 - Réhabilitation Bâtiment B (Dolet) - 171 chambres renovées, 8 studios et 10 colocations
- 2017 - Réhabilitation Cité 1 (Cézeaux) - 345 chambres renovées
- 2016 - Construction Résidence Les Lauréats - 41 studios et 8 colocations
- 2015 - Réhabilitation Bâtiment E (Dolet) - 201 chambres renovées
- 2015 - Construction Résidence Pasteur (Cézeaux) - 150 studios
- 2013/2014 - Réhabilitation Résidence Montluçon - 114 chambres renovées et construction de 108 studios
- 2013 - Construction Résidence Les Meuniers (Cézeaux) - 80 studios
- 2012 - Construction Bâtiment D (Dolet) - 241 studios
- 2012 - Réhabilitation Bâtiment F (Dolet) - 138 chambres renovées

Dans chaque réhabilitation, le Crous Clermont Auvergne poursuit son objectif d'améliorer le confort des étudiants et de proposer des espaces de vie conviviaux avec :

> Aménagements extérieurs et espaces de vie.

Exemples d'aménagements :

- o Structures de fitness, terrain de pétanque, aménagement extérieur (Cité 1 Cézeaux)
- o Salle de répétitions musicales, salle d'activités (Bâtiment B Dolet)
- o Local vélos, salles collectives (Amboise)...

> Espaces communs agrandis et mieux équipés

> Cuisines collectives équipées avec plaques chauffantes, hottes aspirantes, système de temporisation sur plaques de cuisson

> Efforts menés pour l'accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite)

- o Adaptation des accès
- o Adaptation des logements : surfaces agrandies, évier et bureau sur crémaillère, salle de bain aménagée

> Efforts menés en termes d'économie d'énergie à travers notamment l'isolation des façades permettant la réduction de la consommation des fluides



● La Résidence Amboise, un site historique

>> LIVRAISON : avril 2021

RÉSIDENCE AMBOISE

11 rue d'Amboise - 63000 Clermont-Ferrand

> 104 chambres de 10 m²

> 23 studios de 20 m²

Coût opération : 6 170 180 € TTC

Financement :

Cnous : 5 338 420 €

Crédits Accessibilité Cnous : 277 230 €

Clermont Auvergne Métropole : 200 000 €

FEDER : 330 547 €

Crous Clermont Auvergne : 23 983 €

Maîtrise d'Œuvre mandataire :

Groupe Loisier



La résidence Amboise, implantée sur le site historique de Carnot, est la première résidence universitaire de Clermont-Ferrand. La Résidence Amboise est un bâtiment construit en 1932 par l'architecte J.BERTRAND. À la même époque, en 1935, Marcel DEPAILLER achève la construction de l'Université, avenue Carnot, avec des programmes architecturaux caractéristiques de l'Art déco.

En 2019/2021, la réhabilitation complète de la Résidence Amboise, de style Art déco, est réalisée en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France.

Le bâtiment dispose de deux types de logement : 104 chambres de 10 m² et 23 studios de 20 m². Le bâtiment est équipé d'un ascenseur et de nombreux espaces collectifs. Chaque logement est doté d'une salle d'eau confortable, entièrement équipée. Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (accessibilité PMR) et trois logements PMR ont été créés au rez-de-chaussée.

OBJECTIFS DE LA RÉHABILITATION :

- > Diversifier l'offre d'hébergement
- > Mettre le bâtiment aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- > Améliorer la performance énergétique des bâtiments (rénovation thermique structurelle dans les standards de la RT2012 et Bâtiment Basse Consommation)
- > Améliorer l'isolation thermique et phonique
- > Améliorer le confort des logements étudiants
- > Mettre le bâtiment aux normes de sécurité

ESPACES COLLECTIFS

- > Salle de lecture
- > Salle de jeux
- > Salle TV
- > Grande salle de travail
- > Cuisines équipées collectives conviviales
- > Laverie automatique spacieuse avec salle d'attente attenante
- > Local à vélos externe sécurisé



La réhabilitation de la résidence universitaire Amboise est cofinancée par l'Union européenne dans le cadre du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

● Le Bâtiment C - Dolet, ouvert à la rentrée

>> LIVRAISON : septembre 2021

RÉSIDENCE DOLET BÂTIMENT C

25 rue Etienne-Dolet - 63037 Clermont-Ferrand

> 58 studettes de 14,5 m²

> 26 studios de 20 m²

Coût opération : 4 663 858 € TTC

Financement :

Cnous : 4 267 711 €

Crédits Accessibilité Cnous : 152 063 €

Clermont Auvergne Métropole : 200 000 €

Crous Clermont Auvergne : 44 084 €

Maîtrise d'Œuvre mandataire :

SARL Rauch Mouraire Ressouche /
Architectes



Après réhabilitation du bâtiment C, 84 logements sont proposés aux étudiants dès la rentrée : 58 studettes de 14,5 m² et 26 studios 20 m².

Chaque logement dispose d'un coin cuisine et d'un équipement sanitaire individualisé (avec douche, lavabo et toilettes). La résidence est équipée d'un ascenseur, d'une salle de co-working, d'une aire de fitness, d'un local vélos de 40 places et d'un stationnement PMR (Personne à Mobilité Réduite) au pied du bâtiment.

Objectifs de la réhabilitation

- > Diversifier l'offre d'hébergement pour mieux répondre aux demandes des étudiants
- > Améliorer le confort des logements étudiants (agrandissement des espaces, équipements sanitaires individualisés)
- > Mettre le bâtiment aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- > Créer des espaces de rencontres et d'échanges (salle de co-working, aire de fitness)
- > Améliorer la performance énergétique des bâtiments (RT2012 et BBC)
- > Améliorer l'isolation thermique et phonique - nouvelle esthétique des façades

ESPACES COLLECTIFS

- > Salle de travail/co-working accessible PMR
- > Stationnement PMR au pied du bâtiment
- > Aire de fitness
- > Local vélos (environ 40 places)

Dans chaque projet de réhabilitation, le Crous prend en compte les facteurs environnementaux avec notamment l'isolation des façades par l'extérieur, permettant d'améliorer le confort des étudiants, de réduire la consommation des fluides et de changer l'esthétique des bâtiments.

Les façades seront entièrement rénovées avec changement des menuiseries et isolation extérieure afin d'améliorer le confort acoustique et thermique.

Cette réfection complète des façades donne au bâtiment une nouvelle identité visuelle.



● Plan de Relance : pour améliorer les performances énergétiques



6 projets du Crous Clermont Auvergne (sur 7 projets présentés) ont été retenus en décembre 2020 et financés par le dispositif du Plan de Relance pour un montant total de 4 135 620 €.

Le plan de relance annoncé par le gouvernement en septembre 2020, prévoit un vaste programme de rénovation énergétique des bâtiments publics (de l'État et de ses opérateurs). Ces investissements vont à la fois permettre de soutenir le secteur de la construction en générant au niveau local de multiples chantiers bénéficiant à l'ensemble du tissu des entreprises du BTP, et de réduire l'empreinte énergétique des bâtiments publics en proposant une action rapide et significative sur les consommations énergétiques.

Au Crous Clermont Auvergne, ces investissements vont permettre une amélioration significative des performances énergétiques, de réduire les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer le confort des étudiants.

LES PROJETS FINANCÉS

ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR - RÉNOVATION DES FAÇADES ET TOITURES



- Bâtiment F - Résidence universitaire Clos Saint-Jacques (Dolet) - Coût du projet : 1 225 927 € - Travaux de juin à automne 2021
- Cité 2 - Résidence des Cézeaux - Coût du projet : 2 774 131 € - Travaux d'octobre 2021 à août 2022

Une économie de 47 % du coût de consommation énergétique est escomptée.

CRÉATION OU AJOUT DE BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

- Cité 1 - Résidence des Cézeaux (2 bornes doubles) - Coût du projet : 22 000 €
- Résidence Universitaire de Montluçon (1 borne double) - Coût du projet : 13 200 €
- Bâtiment A - Résidence universitaire Clos Saint-Jacques (Dolet) (3 bornes doubles) - Coût du projet : 33 000 €



À terme, l'économie engendrée pour le parc du Crous serait de 10 000 L/an de carburant soit environ 15 200 € d'économie par an sur ce poste et 30 tonnes de CO₂.

POMPE À CHALEUR DE LA SALLE DES FRÈRES LUMIÈRE



- Salle des frères Lumière - Résidence universitaire Dolet - Coût du projet : 67 362 €

Mise en place d'une nouvelle pompe à chaleur réversible, avec un meilleur rendement et fonctionnant au gaz R410. Le gain énergétique estimé après travaux est d'environ 41 %.

Après avoir installé, en juin 2021, la pompe à chaleur en salle des frères Lumière et les bornes de recharge pour véhicules électriques en résidences, le Crous Clermont Auvergne poursuit les chantiers avec les rénovations des façades du Bâtiment F de Dolet et de la Cité 2 des Cézeaux.

LOGEMENT - RÉNOVATION DES FAÇADES DE 2 BÂTIMENTS

Le Bâtiment F de la Résidence universitaire Clos Saint-Jacques (Dolet) et la Cité 2 de la Résidence des Cézeaux vont bénéficier d'une reféc-tion des façades avec isolation thermique par l'extérieur. Ces deux résidences ont fait l'objet de réhabilitation intérieure complète mais sans reféc-tion des façades (Réhabilitation de l'intérieur de la Cité 2 en 2010 - Réhabilitation de l'intérieur du Bâtiment F en 2012).

Grâce à la reféc-tion des façades et à l'isolation thermique par l'extérieur, une économie de 47 % du coût de consommation énergétique est escomptée.



Restauration - Travaux à Carnot

● Le Resto U' Le Manège entièrement rénové



Après avoir entièrement réhabilité son parc logement, le Crous Clermont Auvergne entreprend la réhabilitation de ces structures de restauration.

Premier chantier du Schéma Directeur de la Restauration, la réhabilitation du Restaurant universitaire Le Manège a débuté en juillet 2021.

>> **LIVRAISON** : printemps 2022



OBJECTIFS



> **Restructuration complète d'un restaurant universitaire** situé au cœur d'un pôle historique d'enseignement supérieur

> **Création de 2 espaces de restauration :**

- **Le Resto U'** : dédié à la restauration universitaire assise - repas complet au tarif étudiant
- **Le Kiosque** : dédié à la vente à emporter

> **Augmentation de la capacité de la salle de restauration**

> **Création d'un espace en mezzanine**

> **Attention particulière portée au traitement acoustique de la salle**

> **Rénovation structurelle des locaux techniques** dont le remplacement complet de la plonge batterie

> **Mise aux normes Personnes à Mobilité Réduite**

> **Création d'un ascenseur monte-charge**

● Le Crous Truck' prend le relais pendant les travaux

Afin de continuer à proposer un service de restauration sur le site de Carnot pendant la durée des travaux du Resto U' Le Manège, le Crous Clermont Auvergne installe le Crous Truck'.



Dispositif mobile, le Crous Truck' propose de la vente à emporter (salades, sandwiches, boissons...) à tarif social.

Restaurants universitaires à proximité :

> **Resto U' Le Cratère** (La Rotonde) - 26 avenue Léon-Blum - Clermont-Ferrand

> **Cafétéria Jaude** (Management) - 11 Boulevard Charles de Gaulle - Clermont-Ferrand

> **Resto U' Dolet** - 25 rue Etienne-Dolet - Clermont-Ferrand

La rentrée au Crous, c'est...

● La restauration universitaire

À la rentrée 2021, le tarif national de 1 € pour un repas complet au restaurant universitaire est maintenu pour les étudiants boursiers et pour les non-boursiers en situation de précarité. Pour les autres étudiants, le tarif de 3,30 € n'a pas été augmenté.

Grâce au tarif social de restauration (à 3,30 €) l'État aide significativement les étudiants chaque année, puisque un repas complet au Crous coûte environ entre 6 et 7 €. Le tarif de 1 € avait été créé spécialement pour les boursiers à la rentrée de septembre 2020 pour soutenir les étudiants durant la période de crise sanitaire. Le 21 janvier 2021, le président de la République avait annoncé l'extension de ce tarif à tous les étudiants, qu'ils soient boursiers, non boursiers, nationaux et internationaux. Avec les tarifs sociaux à 3,30 €/1 €, l'État poursuit son engagement au côté des étudiants.

Cette aide permet à chaque étudiant d'acheter deux repas par jour, un pour le midi et un pour le soir, aux tarifs de 3,30 €/1 € pour chaque repas.

La restauration au Crous. Au fait, c'est quoi ?

Des tarifs sociaux, nationaux au Resto U'



Tarif étudiant non boursier
3,30€

> Entrée + Plat + Dessert

Tarif étudiant boursier
1€

- > 8 Resto U'
- > 9 cafétérias
- > 8 kiosques



1,2 millions



Repas servis par an

Des hommes et des femmes qui préparent votre repas chaque jour



- > cuisiniers
- > pâtisseries
- > serveuses-caissières...



Un plat végétarien tous les jours dans tous les Resto U'

● L'accueil des étudiants



> **LOGEMENT** : accueil des étudiants en résidence sur rendez-vous, fin août

- > Gel des loyers pour la deuxième année consécutive
- > Maintien du dispositif des **Référents étudiants**

> **ESPACE ACCUEIL ÉTUDIANTS** : ouverture à partir du 26 août 2021

L'Espace d'Accueil Étudiants est né de la volonté commune des établissements d'enseignement supérieur auvergnats, du Crous Clermont Auvergne, de la Ville de Clermont-Ferrand, de la Préfecture, et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, d'améliorer l'accueil des étudiants, particulièrement les primo-arrivants.

Informations Vie Étudiante - Renouvellement titre de séjour étudiant

du 26 août au 17 décembre 2021 - du lundi au vendredi de 10h à 19h
du 3 janvier au 21 juillet 2022 - le lundi, mardi et jeudi de 9h à 17h



> **DOSSIER SOCIAL ÉTUDIANT** :

- > Revalorisation de **+ 1%** du montant des bourses pour tous les échelons.
- > **7 235** dossiers complets (au 23 août 2021) qui recevront leur mensualité de septembre sous 8 jours.
- > Fin août : **50%** des dossiers mis en paiement.
- > Fin septembre : **entre 85% et 90%** des dossiers mis en paiement.



● La culture, de nouveau en salles

La crise du Covid-19 a mis en suspens toute la programmation culturelle du Crous Clermont Auvergne (concerts, projections, ateliers, expositions, spectacles...). Avec la fermeture de ses lieux culturels, le service culturel a cependant maintenu le lien avec les étudiants à distance.

La rentrée de septembre annonce ainsi la reprise des activités culturelles du Crous. Salles culturelles, salles d'exposition, salles d'activités culturelles et sportives peuvent ainsi ouvrir pour accueillir les étudiants dans le respect des mesures sanitaires en vigueur.



En septembre, les lieux culturels du Crous Clermont Auvergne redeviennent des lieux de rencontres entre artistes et étudiants.

En septembre, les Fêtes de rentrée en résidences (Dolet, Lebon et Cézeaux) permettront aux étudiants de rencontrer leurs nouveaux voisins et de passer un moment convivial avec la compagnie hip-hop Dzebayi Saï Saï, lauréate du concours Danse avec ton Crous 2021. Occasion pour les étudiants de s'initier au hip-hop avec les danseurs !

Chaque mois, les Cycles cinéma du Crous consacreront trois soirées autour d'une thématique cinématographique, dont des cartes blanches au ciné-club étudiant Cinéfac et au festival documentaire Traces de Vies.

Les ateliers reprendront également : Photo, Théâtre, Ateliers bien-être, Hip-Hop, Danse orientale, Zumba, Fit-fighting...

Les concerts débiteront à partir d'octobre avec du jazz et du métal.

Nouveautés de l'année :

> Les Trans'urbaines s'installent au Crous et proposent une découverte de la danse hip-hop et du graffiti du 30 octobre au 10 novembre (Performance de danse hip-hop, Atelier Graffiti, Atelier Givebox).

> Le service culturel du Crous Clermont Auvergne, La Baie des Singes, et le Service Université Culture s'associent à JAZZ(s)RA, plateforme des acteurs du jazz en Auvergne Rhône-Alpes, pour vous faire découvrir le jazz au travers de plusieurs happenings sur les temps du déjeuner (à Dolet et au Resto U' des Cézeaux en novembre).

La culture au Crous



Tout au long de l'année, une programmation

 **100 %** Gratuite

- > 3 Salles de spectacle
- > 2 lieux d'exposition
- > 1 salle de répétitions musicales



- > Concerts, projections
- > Expositions
- > Ateliers de pratiques artistiques



- > Concours culturels
- > Tremplin musical
- > Soutien financier aux projets

Contact Presse

> **Elodie DUBEC**, responsable communication
elodie.dubec@crous-clermont.fr
04 73 34 44 09

CROUS CLERMONT AUVERGNE

25 rue Etienne-Dolet
63037 Clermont-Ferrand Cedex
crous-clermont.fr



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

